

**PROJET DE PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DIMANCHE 16 JUILLET 2023
CENTRE COMMUNAUTAIRE J.A. PERKINS
17 CHEMIN DU MANOIR
VAL-DES-MONTS, QC**



Inscription :

9h30

Membres du comité exécutif présents :

Constance Hudak (Présidente), John Smith (Vice-président), Jens Urban (Secrétaire), Jeff Hannah (Trésorier), Luc Fournier (Représentant du lac)

Membres du conseil d'administration présents :

Cynthia Hamady, Flamur Canaj, Elaine Carisse, Benoît Leclerc, Harry Jones, Jacques Bolduc, André Cossette, , Pierre Carmona, Sara Adam-Black, Joel Petit, Aileen Lamont

Regrets des membres du conseil d'administration :

Shane Livingstone, Paul Chedore, Richard Bourassa, Chris Hemmingway

Invités :

Jules Dagenais, maire ; Benoît Carrière et Jacques Lemay, candidats à l'élection partielle du district 3

70 membres se sont inscrits, environ 10 autres étaient présents, représentant probablement environ 65 propriétés (voir *pièce jointe n° 2*).

Pour faciliter la consultation, les procès-verbaux sont présentés dans l'ordre de l'ordre du jour.

La présidente ouvre la séance à 9 h 38 et souhaite la bienvenue à tous les participants à l'assemblée générale annuelle de l'association, ainsi que M. le maire et les candidats à l'élection pour la circonscription municipale 3.

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

**☐ PROPOSÉ PAR : *Richard Legault*
APPUYÉ PAR : *Bruce Black***

QUE l'ordre du jour soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2.0 APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 17 JUILLET 2022

PROPOSÉ PAR : *Luc Fournier*
APPUYÉE PAR *Richard Legault*

QUE le procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 17 juillet 2022 soit approuvé tel quel.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

3.0 RAPPORT DE LA PRÉSIDENTE ET RECOMMANDATIONS

Accès public au lac Bataille

Constance commence la réunion en parlant du petit terrain sur le Lac Bataille à côté de la plage de l'Association et de l'allocation de 25k\$ par la municipalité pour un éventuel accès public au lac. Elle note les points suivants :

- L'association PSSL a une longue histoire de contrôle d'accès et de protection de l'environnement.
- Le maire et les conseillers ont besoin d'en savoir plus sur la nature, la mission et les objectifs de l'association PSSL.
- Presque toutes les personnes ayant une résidence sur le domaine sont membres (300 membres actifs, 400 propriétés - de nombreuses propriétés de non-membres sont des terrains vagues).
- L'association PSSL réalise des analyses d'eau (depuis les années 1970), l'ensemencement de poissons, l'administration des chemins, la communication, un bulletin d'information annuel et bien d'autres choses encore.
- L'association se concentre sur l'environnement et n'est pas favorable à un accès plus large du public.
- L'année dernière, lors de l'assemblée générale annuelle, on nous a dit qu'il n'y avait pas de plan pour l'accès du public, mais nous venons d'apprendre qu'il y a bel et bien des plans.
- L'association prend en charge la majeure partie des analyses d'eau et de l'ensemencement de poissons (10,000 dollars cette année), et le public en profiterait sans contribuer.
- Qui s'assurera que les bateaux soient lavés ?
- Quel type d'accès est prévu ?
- Comment l'assainissement est-il assuré ? Même sans accès public, les gens utilisent les propriétés privées et les îles protégées pour aller aux toilettes.

Jules Dagenais, le maire, a répondu comme suit :

- En raison de la démission de Claude Bergeron, il n'y a pas de conseiller dans le district 3 pour le moment. Le maire adjoint Sylvestre a été annoncé mais n'est pas venu à la réunion.
- Il n'a entendu parler de l'accord de donation de terres qu'après l'AGA de l'année dernière et l'a communiqué à l'association.

- C'est dans le document municipal " Programme Triennal d'Immobilisation 2023-2024-2025 (PTI) ", publié le 15 novembre 2022, que l'accès au lac Bataille est apparu pour la première fois
- Il propose de rencontrer le comité d'accès aux lacs de PSSL en septembre pour les prochaines étapes.
- La PTI sera réexaminé en octobre, le moment est donc bien choisi pour présenter des arguments contre l'accès.
- Le conseil actuel souhaite maintenir ce point sur la liste des projets.
- Il existe actuellement deux rampes de mise à l'eau municipales, toutes deux surveillées par du personnel.
- Il pense que le lac Bataille est uniquement prévu comme un accès pour les piétons, et non pour les bateaux à moteur.

Constance a répondu comme suit :

- Nous aimerions travailler avec le comité municipal pour présenter les études que nous avons trouvées et pour travailler sur les études futures qui seront commandées avec les 25 000 dollars.
- Nous avons contrôlé l'accès au lac avec succès pendant 62 ans, pourquoi ne pourrions-nous pas continuer à le faire ?
- Notre principale préoccupation est la protection de l'environnement, qui est déjà mis à rude épreuve par la présence de toutes les résidences.

Question au maire :

- Combien d'accès aux lacs figurent dans le plan triennal ?

Réponse du maire :

- Actuellement, seuls le lac Bataille et un deuxième accès au lac Saint-Pierre figurent sur le plan. La raison d'être du lac Bataille semble être qu'il serait préférable pour la municipalité de contrôler l'accès plutôt que pour le développeur.
- Il y a également un nouveau développement sur le lac Star, où un accord a été signé avec Kazar pour construire un centre de villégiature et donner également accès au public. Des discussions sont en cours avec le gouvernement du Québec pour obtenir le permis nécessaire.
- Il existe également d'autres lacs dont l'accès public passe par des propriétés appartenant à la province (par exemple, des routes se terminant au bord de l'eau).

Jacques Bolduc a présenté les études que le comité d'accès aux lacs de PSSL a trouvées :

- Il présente les chiffres suivants : Au 10 juin 2023, il y avait sur le lac Bataille un total de 138 quais, 45 kayaks, 33 pédalos, 24 planche à pagaies, 63 canots, 23 bateaux à moteur (assez puissants pour tirer un skieur), 45 bateaux de pêche, 6 pontons et 3 skis nautiques.
- Des études suggèrent que si tous ces embarcations se trouvaient sur le lac en même temps, le lac devrait être sept fois plus grand pour permettre une circulation sûre.
- En toute sécurité, il ne peut y avoir plus de 8 skieurs nautiques en même temps sur le lac, 16 embarcations si le lac est mixte.
- Ces scénarios se produisent en permanence, de sorte que le lac est déjà très saturé

Le maire a alors répondu que ces chiffres seraient très importants à présenter à la commission municipale.

Sara Adam-Black remercie Jacques Bolduc et Andrée Grenon d'avoir obtenu ces statistiques et études et souligne l'importance de la sécurité publique (en plus de l'environnement). Elle demande également au maire s'il y a d'autres sommes d'argent allouées en plus des 25 000 \$ du plan triennal. Finalement, elle dit qu'il ne faut pas oublier que le lac Rhéaume est relié au lac Bataille, ce qui a encore plus d'impact sur les lacs.

Le maire répond qu'aucune somme liée à cette propriété n'a été allouée ailleurs. Et que les 25 000\$ étaient destinés à des études sur l'accès, comme une étude de sécurité. Par ailleurs, le biologiste municipal travaille également à un partenariat avec une université pour obtenir une étude de la capacité du lac, puisqu'il n'y en a pas de fiable actuellement.

Constance demande au maire si nous avons un engagement pour une série de séances de travail avec le comité municipal. Le maire répond que le conseil doit être d'accord, mais qu'il va faire pression en ce sens. Constance dit que PSSL préparera un document avec tous les faits et les études disponibles et l'enverra aux conseillers en préparation.

Luc Fournier souligne qu'il ne veut pas que le conseil pense que nous sommes tous des NIMBYs (Not In My Back Yard), mais que nous sommes avant tout préoccupés par la sécurité et l'environnement sur un petit lac comme le lac Bataille. Nous devrions travailler ensemble pour aller de l'avant. Constance ajoute que d'autres lacs ont des problèmes similaires.

Présentation des candidats à l'élection partielle du district 3

Deux candidats à l'élection partielle du district 3, qui aura lieu le 14 août, se sont présentés.

Jacques Lemay

- Ancien pompier, retraité
- Habite dans le district du lac McGregor
- 20 ans membre du conseil scolaire
- A le soutien de Claude Bergeron
- Termine actuellement des cours universitaires en études environnementales.
- Proposera un moratoire sur l'accès au lac et formera un comité avec d'autres conseillers.
- Partage nos préoccupations et les questions relatives à la navigation de plaisance
- Gros problème : trop de gens mettent des bateaux à l'eau illégalement sur tous les lacs de Val-des-Monts
- Problèmes majeurs liés aux bateaux à vagues sur les grands lacs
- Soutient notre position sur le lac Bataille

Benoît Carrière

- S'est présenté contre Claude Bergeron aux dernières élections
- Il aurait dû être présent à notre réunion de l'année dernière
- A travaillé comme cartographe à la MRC pendant 15 ans (ce travail lui a permis d'acquérir une grande expérience en matière d'impact sur l'environnement)
- Est membre du comité d'urbanisme de la municipalité
- Intérêt pour le vieillissement des lacs
- Il est favorable à la position de PSSL pour contrôler l'accès.
- La commission municipale devrait prendre une décision sur l'accès
- L'accès illégal est un problème dans Val-des-Monts

- Habite dans le district 5
- AirBnB est aussi un enjeu important à Val-des-Monts

Autres questions

Le maire rappelle que le premier règlement régissant les locations à court terme a été adopté, avec la participation importante de Claude Bergeron. Un renouvellement du règlement et du plan d'action est également prévu, et le public aura l'occasion de s'impliquer.

Question :

- Y a-t-il des mises à jour sur l'internet à fibre optique ?

Le maire :

- Le site web du gouvernement du Québec fournit des informations actualisées. La municipalité peut également être contactée.

Question :

- Les promoteurs donnent l'impression qu'il y a toujours un accès en bateau aux lacs, ce qui semble être un problème plus important.

Le maire :

- Il n'y a pas grand-chose à faire si un promoteur donne accès à un lac via sa propriété. On ne sait pas non plus s'il y aurait des litiges potentiels si l'accès était refusé par la municipalité.

Question :

- Le promoteur promet un accès au lac à travers une zone humide sur le lac Barnes, quels sont les détails à ce sujet ?

Le maire :

- Veuillez envoyer un courriel au maire afin qu'il puisse examiner cette question plus en détail (Constance a confirmé que Cynthia travaille sur ce sujet).

Question :

- Comment la population peut-elle s'impliquer davantage ?

Le maire :

- Il s'agit en effet d'une question importante. La population doit s'impliquer davantage, l'acceptation sociale est une préoccupation majeure et les autres conseillers doivent en être informés.

Question :

- Pourquoi tant de secret ? Il faut plus de transparence sur les projets municipaux, notamment en ce qui concerne les accords avec les promoteurs.

Le maire :

- Je suis d'accord, l'un des principaux problèmes est que le plan triennal comporte trop d'éléments et qu'il est difficile d'obtenir l'acceptation sociale de bon nombre d'entre eux.

4.0 RAPPORT DU TRÉSORIER

4.1 États financiers 2022

Jeff Hannah passe brièvement en revue les *états financiers pour 2022* (voir *pièce jointe n° 1*). Dans l'ensemble, nous avons enregistré un excédent inhabituel l'année dernière, en raison des dépenses liées à l'ensemencement de poissons qui ont été entièrement reporté au printemps de cette année (voir la section sur le budget).

❑ **PROPOSÉ PAR :** *Sylvie Bigras*
APPUYÉ PAR : *Sara Adam-Black*

QUE les *états financiers de l'Association pour 2022* soit approuvé tel qu'ils ont été présentés aux membres actifs et recommandés précédemment par le Conseil d'administration.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

4.2 Budget provisoire 2023

Jeff Hannah présente brièvement le *budget provisoire pour 2023* (voir *pièce jointe n° 1*). Un léger déficit est prévu, mais il est dû au fait que toutes les dépenses d'ensemencement de poissons prévues pour 2022 ont été reportées à 2023. La cotisation de 60 \$ devrait nous permettre d'assurer notre santé financière.

❑ **PROPOSÉ PAR :** *Richard Legault*
APPUYÉ PAR : *Jens Urban*

QUE le *budget provisoire de l'Association pour 2022* soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5.0 RAPPORTS DES COMITÉS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

5.1 Communications

Constance Hudak a remercié l'équipe chargée de la publication du bulletin *d'information*, en particulier la rédactrice en chef Cynthia Hamady, tous les contributeurs, Odette Surch en tant que traductrice et toutes les autres personnes qui ont apporté leur aide. Elle a également remercié Jens pour son travail sur le site web et les envois de courriels.

5.2 Propriétés et questions immobilières

Luc Fournier indique que la commission s'occupe actuellement de deux problèmes de propriété et qu'il semble qu'une solution soit en vue.

Il a également rappelé aux comités des chemins que les 1 800 \$ de l'Association pour l'entretien des chemins seront à nouveau divisés conformément au règlement.

John Smith a ajouté que la fibre optique par Digicom est en phase finale d'installation, et que des résidences au début du chemin Blackburn ont déjà été raccordées.

5.3 L'environnement

André Cossette a indiqué que la part de l'association pour l'ensemencement s'élevait à 2 500 \$ et à près de 7 500 \$ supplémentaires de la part des membres (la répartition exacte figure dans le bulletin d'information).

Constance a remercié toutes les personnes impliquées dans l'analyse annuelle de l'eau.

Sylvie Bigras a rappelé à tous les participants qu'il est dangereux de créer des vagues avec des bateaux à moteur et qu'il faut en informer les voisins.

Colette Labreque-Riel du groupe Conservation Perkins-sur-le-lac a rapporté ce qui suit :

- Il s'agit désormais d'une organisation sans buts lucratifs qui peut émettre des reçus fiscaux.
- Actuellement, le groupe rencontre Lauzon pour l'achat de 3 lots.
- 25 % du financement a été promis et des efforts sont déployés pour obtenir le soutien du gouvernement.
- Une campagne de collecte de fonds sera probablement organisée dans un avenir rapproché.
- Les propriétaires de nombreux terrains sont également contactés
- Des études complémentaires sont en cours sur le terrain

5.4 L'adhésion

Jeff a indiqué que nous en étions à 207 membres actifs à la date de l'AGA, l'objectif étant de 300 comme chaque année.

5.5 Activités récréatives et sociales

Jens a indiqué que l'épluchette de maïs annuelle aura lieu, ainsi que deux événements musicaux qui seront annoncés prochainement.

6.0 ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- a) Richard Legault préside l'élection. Il est suggéré d'ajouter un membre au Lac Bataille puisqu'il y a un volontaire et toujours un siège vacant au Lac Chevreuil.
- *Constance Hudak* a été nommée *présidente* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Jens Urban* a été nommé *secrétaire* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Elaine Carisse* a été nommée *représentante du lac Bataille* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Luc Fournier* a été nommé *représentant du lac Bataille* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Andrée Grenon* a été nommée *représentante du lac Bataille* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Harry Jones* a été nommé *représentant du lac Rhéaume* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Richard Legault* a été nommé *représentant du lac Rhéaume* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Flamur Canaj* a été nommé *représentant du lac Barnes* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Richard Bourassa* a été nommé *représentant du Lac des Épinettes* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Pierre Carmona* a été nommé *représentant du lac Maskinongé* pour un mandat de deux (2) ans.
 - *Paul Chedore* a été nommé *représentant du lac Corrigan* pour un mandat de deux (2) ans.

Tous les candidats ont été élus par ACCLAMATION.

- b) Le lac Chevreuil reste sans représentation.

Nous remercions tout particulièrement les membres sortants du conseil d'administration, Shane Livingston et Benoît Leclerc !

7.0 AUTRES ACTIVITÉS

Cynthia Hamady a annoncé qu'Hélène Tremblay était la gagnante du concours de la lettre d'information.

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée générale annuelle est levée à 12 h 14.

Respectueusement soumis,

Jens Urban, Secrétaire

Constance Hudak, Présidente

Pièce jointe No. 1

ASSOCIATION PSSL REVENUS ET DÉPENSES DE JANVIER À DÉCEMBRE 2022 – 2023

	2022	2023 À DATE	2023 PROJETÉ
REVENU			
REVENU NON LUCRATIF			
Publicité dans le bulletin d'information	200,00 \$	- \$	- \$
Contributions pour l'ensemencement des poissons	3 037,00 \$	4 385,00 \$	6 000,00 \$
Cotisations des membres	14 275,00 \$	8 925,00 \$	18 000,00 \$
Marchandise	130,00 \$	- \$	200,00 \$
Recettes diverses non lucratif	100,00 \$	- \$	- \$
REVENU TOTAL NON LUCRATIF	17 742,00 \$	13 310,00 \$	24 200,00 \$
AUTRES REVENUS			
Intérêts gagnés	38,69 \$	36,53 \$	50,00 \$
REVENU TOTAL	17 780,69 \$	13 346,53 \$	24 250,00 \$
DÉPENSES			
Frais bancaires	197,55 \$	96,90 \$	200,00 \$
Frais d'événements	795,95 \$	- \$	1 500,00 \$
Assurance – responsabilité	2 765,31 \$	- \$	2 800,00 \$
Frais de bulletin d'information	2 478,73 \$	- \$	2 500,00 \$
Frais de bureau	1 462,75 \$	11,50 \$	1 500,00 \$
Frais PayPal	320,97 \$	259,73 \$	500,00 \$
Réparation et entretien	- \$	- \$	500,00 \$
Routes	1 800,00 \$	- \$	1 800,00 \$
Ensemencement des poissons	- \$	9 975,01 \$	9 975,01 \$
Analyse de l'eau	2 034,39 \$	- \$	2 500,00 \$
Taxes et licences	556,68 \$	273,62 \$	800,00 \$
TOTAL DES DÉPENSES	12 422,33 \$	10 598,76 \$	24 557,01 \$
PROFIT / (PERTE)	5 358,36 \$	2 747,77 \$	(307,01) \$

RELEVÉS DE COMPTE AU 31 DÉCEMBRE 2022

Encaisse	1 272,05 \$
Compte chèque	12 889,22 \$
Compte d'épargne	5,00 \$
Dépôt à terme	2 000,00 \$
Dépôt à terme	4 000,00 \$
Compte de compensation PayPal	6 274,68 \$
TOTAL DES ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES	26 440,95 \$

SVP APPORTER CET ORDRE DU JOUR À L'ASSEMBLÉE

Bulletin d'information annuel – juin 2023 | site Web PSSL : pssl.ca PAGE 19



2023 AGA PSLI AGM 2023

Nom/Name	Lac/Lake	Adresse/Address
Georges Proulx	Rhéoume	26 ch. du Hautemps des Neiges
Nous Urban	Bataille	604 Blackburn
Jeff Hannah	Bataille	585 Blackburn
Phil McMillan	Rhéoume	19 Chemin Bois Bois
John Smith	Rhéoume	58 ch. Rhéoume
IRMA BIGRAS	Bataille	25 Grand Parc
Sylvie Bigras	Bataille	31, Grand-Parc
PIERRE MIGNARD	BATAILLE	5 ch. TANGARA
BRUNO FORTIN	BATAILLE	30 lac BATAILLE
Bruce Black	Bataille	36 Wallingford
Sara Adam-Black	Bataille	"
MICHEL LEMAY	CANDIDAT	81 ch. DE LA BOURGADIE
ROSEMARIE VIGNI	-	"
Jacques Bourac	BATAILLE	37 ch. BECE VJM
CYNTHIA HAMADY	BARNES	147 CH. DULAC BARNES
Pierre Guenet	Bataille	686 ch. Blackburn
Robert BATH	Rhéoume	54 ch. des Bacs Scips
Aileen Lamont	Rhéoume	40 Chemin du Canari
François St-Pierre	Bataille	14 Chemin GILL



2023 AGA PSL AGM 2023

Nom/Name Lac/Lake Adresse/Address

CATHY LE BOUCHER DEBBIE BARNES	BARNES	116 CH. BARRIÈRE
Pierre JACOB/Renée Monneau	Rhéoume	510 ch. chemin Fouje.
TAT GEORGE/ANDRÉE	BURNES	25 CH. LAC BURNES
GRANT STOTT/Gloria HANZIG	BATAILLÉ	836 CHEMIN BLACKBURN
Brad Stocking/Sophia Müller	Butaille	618 Ch. Blackburn.
Mik Tully/Les Tully	Butaille	3 Ch. Sarrilles.
Andr. Cassette	Cassette	27 Des Casanges
JIM McKeown + SHARON	LALONDE BATAILLÉ	31 Des Pintades
Florence Suzanne Casq	Barnes	74 chemin de la Barrière
Wendy D. Oaks	Rhéoume	31 chemin Brulebois
Sharon Oaks	Rhéoume	35 chemin Brulebois

2023 AGA PSLL AGM 2023



Nom/Name	Lac/Lake	Adresse/Address
Ed Jagor/Rachel Payette	Lac Bataille	15 Rheaume
Carl Surland/ANNE RICARD	Lac Rheaume	60 Chemin du Canari
RICK & LYNN LEGAULT	Lac Rheaume	10 ch du Harfang des Neiges
Sheila Cameron/Dave Finlayson	Rheaume	34 Chemin des Buis
Sarah Kicking/Larry Julien	Bataille	8 Chemin des Oiseaux-Mouches
Tim Baptiste	"	22 Reece
JIM ROBAR	RHEAUME	18 HARFANG-DES-NEIGES
SONJA + DALE HILL		17 Chemin Valiquette
Suzanne + Hugh Williamson	Epiettes	35 ch des Palmes
HARRY + HEATHER JONES	SORNE	14 HARFANG DES NEIGES

2023 AGA PSLL AGM 2023



Nom/Name	Lac/Lake	Adresse/Address
Nelson Coyle	Bataille	965 Admiral Ave Off K1Z 6L8
Christine Labrecque-Rid	Rochette	494 ch. Chêne-Rouge
Paul BELTEMANA	BATAILLE	10 Chem Des Chevottes
Mademoiselle	MADAMOUX	61 CAVAZI
Leithman	ZINSANGE	57 ch. de Cavazi
ANITA NADON	Bataille	657 ch Blackburn
SUE NATHAN	Bataille	657 ch Blackburn
Patricia Rosen (for Angeline Meyer)	BARNES	71 chemin les Baracs
DAVID PERTUS	MAGUINOUXÉ	29 SIZERINS
Pierre CARMONA	MAGUINOUXÉ	15 Ch des Grès-Becs
Lisa Bailey	BATAILLE	27 ch des Cormorans
MIKE PARKER	"	" " " "
IAN LANSIN	"	676 ch. BLACKBURN
SCOTT ELLIOTT	"	11 Ch Valiquette
DOUGLAS & AUNE	RUTHERFORD	BATAILLE 78 ch. des Mornins
Peter Kelly	792 BATAILLE	792 Madamouxe Est
Michael Edwards	BATAILLE	32 Ch. Reece
BIANCA EDMONDS	BATAILLE	32 Ch. Reece
FRANCE CORRIVEAU	"	675 ch. Blackburn
KEN CAMERON	"	" " "