

ÉBAUCHE PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DIMANCHE, 16 JUILLET 2017
CENTRE COMMUNAUTAIRE J.A. PERKINS
17, CHEMIN DU MANOIR
VAL-DES-MONTS, QC



Inscription: 9h30

Membres du Conseil Exécutif présents:

Constance Hudak (Présidente), Alain Mercier (Vice-Président), David Hodgkin (Trésorier), Jens Urban (Secrétaire) et Tony Bernard (Administrateur)

Membres du Conseil présents:

Elaine Carisse, André Cossette, Clayton Devine, Luc Fournier, Chris Hemmingway, Doug Holden, Richard Legault, Shane Livingstone, Laurent Roy et John Smart

Membres du Conseil absents:

Stephane Bergevin, Paul Chedore, Shane Livingston.

Invités:

Jacques Laurin, Maire, Municipalité de Val-des-Monts; Claude Bergeron, Conseiller District 3; Martin Fournel, sergent responsable de la prévention, Relations Communautaires & publiques à la sécurité publique MRC des Collines.

La liste des présences compte 43 signatures selon le registre des signatures. Cependant, entre 50-60 participent à la rencontre.

Pour fin de référence, le procès-verbal de l'Assemblée est présenté en concordance avec l'agenda.

La Présidente officialise l'ouverture de l'Assemblée annuelle de l'Association à 9h39 avec un mot de bienvenue à tous les participants.

1.0 ACCEPTATION DE L'AGENDA

- PROPOSÉE PAR:** *Richard Legault*
- APPUYÉE PAR:** *Odette Surch*

CONVENU que l'agenda soit accepté tel que présenté.

ACCEPTÉE À L'UNANIMITÉ

2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU 17 JUILLET 2017

- ❑ **PROPOSÉE:** *Richard Legault*
APPUYÉE PAR: *Tony Bernard*

CONVENU que le procès-verbal de l'AGA soit approuvé tel que présenté.

ACCEPTÉE À L'UNANIMITÉ

3.0 RAPPORT DU PRÉSIDENT ET RECOMMANDATIONS

En début de rencontre Constance demande à tous de se souvenir de Don Stanley, un membre du Conseil de l'Association PSL, qui est décédé plus tôt cette année. Don était un bénévole de l'Association pour plusieurs années et était très actif au sein de l'Association du lac Barnes.

- Rien de spécial cette année (pas de déboisement). L'Association continue à conserver l'environnement, notamment les analyses d'eau et les activités telles celles des Régates du 5 août.
- Les résultats des analyses d'eau sont disponibles et révèlent une bonne qualité de l'eau.

Question par Doug Holden

Lauzon a coupé quelques arbres sur les terres de la couronne, quand seront-ils ramassés?

Réponse de Claude Bergeron

Claude sera avisé lorsqu'ils seront ramassés.

Réponse de Constance Hudak

L'Association a demandé à la municipalité d'insister sur la prévention des dommages aux chemins. Nous avons aussi demandé d'être avisé lorsque le transport survient et d'installer la signalisation appropriée et ralentir la vitesse des camions.

Commentaires de John Smart

John croit que la coupe est faite par Lauzon afin de préparer pour un projet de développement et que la municipalité n'a aucun pouvoir sur la superficie des lots.

Réponse de Claude Bergeron

Avec le nouveau plan régional de développement, la grandeur des lots augmente de 3500m carrés à 5000m carré. Tous les permis de construction en 2016 ont été pour des lots au-dessus de 7,000m carrés. Lauzon préfère développer entre le lac Corrigan et le lac Maskinongé, mais à date rien n'a été soumis. Si aucun plan de développement n'est soumis, la province empêchera Lauzon de procéder. De toutes façons, aucun permis n'a été émis et les chemins devront être aux standards de la municipalité ce qui seraient trop dispendieux pour Lauzon.

Commentaires d'André Cossette

La superficie des lots a peu d'impact si la façade riveraine n'est pas augmentée.

Réponse de Claude Bergeron

Le minimum de façade riveraine est de 40m, mais la plupart des terrains ont plus. Encore une fois, les chemins pour atteindre ces terrains fera augmenter le prix significativement.

Constance souhaite la bienvenue au maire de Val-des-Mont, Jacques Laurin.

Jacques Laurin partage quelques nouvelles :

- Le plan de développement de la MRC des Collines n'est pas encore adopté. La principale préoccupation de la municipalité est la protection des lacs.
- Le plan directeur de l'eau qui implique 2 lacs du Domaine PSLL procède et sera un outil important pour la protection future et le financement pour la protection environnementale.
- La province doit réduire les déchets par 30% dès 2020. Présentement ceux-ci vont à Lachute.

Débutant l'an prochain, chaque domicile devra faire du compostage sur place. Il y aura aussi des nouveaux bacs roulants qui seront transvidés mécaniquement. Présentement on ne connaît pas la fréquence de la cueillette. Il y a aussi la cueillette des matériaux dangereux deux fois l'an. Chaque fois, environ 6 gros camions de ces produits sont recueillis. Des discussions sont présentement en cours afin de voir la possibilité de recueillir les résidus de construction. Le conseil municipal devra décider.

- La population de la municipalité a augmenté de 2,500 résidents depuis 2013,
- 450 nouvelles habitations, 500 chalets sont devenus des résidences permanentes.
- Jacques se présentera de nouveau à la mairie.
- Toutes les annonces sur les arbres seront enlevées selon la nouvelle réglementation
- La vidange automatique des réservoirs septiques sera changée, puisque trop dispendieux. L'an prochain la municipalité vérifiera les boues des installations et seulement celles nécessitant une vidange le seront.

Question :

Le compostage sera-t-il ramassé?

Maire :

Non, la seule exception sera les condos dans Perkins, tous les autres devront composter eux-mêmes.

Question :

Le coût de la cueillette des ordures augmentera-t-il?

Maire :

Très peu, possiblement une prime verte de \$55-60 par année.

Claude Bergeron :

Des bacs pour le compostage peuvent être achetés de la municipalité pour \$35 (la moitié du prix de Canadian Tire)

Odette Surch :

Odette suggère de s'abonner à l'infolettre sur le site web de la municipalité, qui vous enverra automatiquement tout ce qui se passe au niveau de la municipalité.

Question d'André Cossette

Quand est-ce que Blackburn et Chêne Rouge seront-ils pavés?

Réponse du Maire :

Ceci a été abordé au conseil la semaine dernière. Un programme provincial existe pour ces projets. Une nouvelle niveleuse a été reçue lundi dernier.

Question :

Est-ce que l'on peut ajouter un 20 mètre de glissières sur Blackburn?

Claude Bergeron :

Lui envoyer un courriel indiquant l'endroit exact afin qu'il puisse le transmettre au bon comité.

Doug Holden :

Est-ce que les non-résidents sont contactés automatiquement pour la liste de électeurs?

Le Maire :

Des lettres sont envoyées à chaque propriétaire à l'avance.

Question par un ex-employé de Bell :

Est-ce que des pourparlers ont eu lieu avec Bell concernant les services d'internet haute vitesse?

Le Maire :

Ceci a été discuté pour des années. À cette fin, Digicom et la Municipalité ont installé le service. Cependant, une demande de subvention a été enregistrée auprès du gouvernement fédéral et tout contact d'information avec Bell serait grandement apprécié par le Maire.

André Cossette :

Assurez-vous que l'antenne est couverte pour le feu. Digicom n'assure pas leur antenne en cas de feu.

Question :

Y aurait-il d'autres antennes pour cellulaire afin d'assurer une meilleure réception?

Le Maire :

Aucune info disponible.

Question :

Y aurait-il une clinique médicale?

Le Maire :

Les discussions sont en cours. Une rencontre avec le Ministre est à l'agenda.

Constance accueille le sergent Martin Fournel de la sécurité publique de la MRC des Collines

Martin Fournel se présente et souligne certains faits :

- Il a présenté les statistiques des derniers 18 mois concernant les infractions.
- Seulement 5 entrées par infraction ont été signalées. Les crimes sont en baisse.
- La MRC a le plus grand territoire au Québec, 2,000km carré.
- 60% des infractions contre la propriété se font du dimanche au mercredi. Lorsque vous arrivez chez vous et que quelqu'un s'est introduit par infraction, ne touchez rien afin de pouvoir prendre des empreintes digitales.
- Habituellement ils entrent par la porte d'entrée. Ils prennent des tondeuses, essence etc.
- Les policiers et les compagnies d'assurance n'échangent pas leur information. Il faut appeler le policier et les assurances.
- Au point de vue prévention, une caméra de surveillance est une bonne idée. Même un avertissement est efficace, tel que : les photos seront sur les médias afin de trouver les coupables.
- Une fausse alarme par année est sans frais. Les fausses alarmes subséquentes seront chargées (les systèmes d'alarmes doivent être enregistrés, sans frais, à la municipalité ou à la MRC).

John Smart :

Que pouvons-nous faire concernant le bruit?

Sergent Fournel :

Vérifiez la réglementation à ce sujet. Un policier ne peut être un témoin pour une plainte concernant le bruit (ceci a été déterminé par la cour), puisque le bruit est très subjectif. De toute façon, le plaignant doit faire la déclaration, mais le policier peut émettre une contravention. Mieux vaut avertir le voisin bruyant en premier.

Question :

Quels sont nos recours concernant la vitesse excessive des bateaux?

Sergent Fournel :

Le lac MacGregor est le seul lac où la vitesse est réglementée. La signalisation de vitesse est vraiment une suggestion et les canotiers ne peuvent recevoir de contreventions. Le manque de vestes de sauvetage ou de permis d'opérateurs sont les contreventions les plus communes. Comme pour un chauffeur, il peut être enregistré, mais serait-il suffisant pour une conviction au code criminel? Appelez le sergent en fonction si vous croyez que c'est dangereux.

Question :

Et les chemins privés?

Sergent Fournel :

La vitesse sur les chemins privés ne peut être mis en vigueur par les policiers. Les véhicules tout-terrain sont seulement autorisés sur les chemins privés, alors pas sur Blackburn ou Chêne Rouge!

Constance demande à Claude Bergeron d'ajouter quelque chose.

- Claude mentionne la nomination d'un nouveau chef à la sécurité publique et des visites à domicile sont prévues afin de vérifier les détecteurs de fumée.
- Le Plan directeur de l'eau aura deux consultations publiques.
- Claude se présente à nouveau dans notre district.

4.0 RAPPORT DU TRÉSORIER

4.1 États financiers 2016

David Hodgkin revoit brièvement les états financiers de 2016 et aucune question n'est soulevée.

PROPOSÉE PAR: Tony Bernard
APPUYÉE PAR: Thérèse Lauzon

Que l'état des revenus et dépenses pour 2016 soit approuvé tel que présenté aux membres via le Bulletin d'information PSSL et préalablement recommandé par le Conseil d'administration.

ACCEPTÉE À L'UNANIMITÉ

4.2 Budget projeté pour 2017

Le trésorier a brièvement présenté le *budget projeté pour 2017* (voir Pièce-jointe #1).

PROPOSÉE PAR: Doug Holden
APPUYÉE PAR: Claude Bergeron

Que le budget projeté pour 2018 soit approuvé tel que présenté.

ACCEPTÉE À L'UNANIMITÉ

5.0 RAPPORTS DES COMITÉS

5.1 Communications

Constance Hudak a à nouveau remercié l'équipe du Bulletin d'information PSSL, et l'éditrice Cynthia Hamady. Celle-ci souligne que pour la prochaine édition les photos et articles d'intérêts sont toujours appréciés.

Elle remercie aussi Jens pour les envois courriels aux membres.

5.2 Titres de propriétés et litiges

Tony Bernard rapporte que le dossier des chemins privés demeure la priorité du comité.

La vente de la parcelle non-développée du chemin Malards a été finalisée en 2017. En plus, nous avons reçu une demande d'achat pour le droit de passage au 54 chemin du lac Bataille. Une consultation et une visite sur le site avec l'acheteur potentiel et voisin a eu lieu en mai 2017. En attente d'un arpentage, l'approbation par le comité et une recommandation au Conseil, on croit que la vente de ce droit de passage devrait être conclue en 2017.

Claude Bergeron ajoute que le 31 juillet est la date limite afin de soumettre une demande de contrat d'entretien. Il n'y avait pas assez d'intérêt pour l'entretien d'hiver. Des 8,000 personnes contactées, seulement 20 d'un chemin ont démontrés de l'intérêt.

5.3 Environnement

Doug Holden indique que les résultats de l'échantillonnage pour la qualité de l'eau ont été faits. Si les résultats *e.coli* sont plus élevés, l'Association s'y pencheront. Cette année le test de transparence était moins bien, probablement dû à la grande quantité de pluie.

Question :

Quoi faire avec les quais pourris qui sont à la dérive?

Claude Bergeron et Jens Urban :

Remorquez-les à la plage du lac Bataille et l'Association PSSL s'en charge.

Question :

Quoi faire avec le problème des myriophylles?

Cette situation problématique sera incluse dans le Plan directeur de l'eau et directement par l'Association PSSL.

5.4 Adhésion

David Hodgkin (présidence) indique qu'à ce jour un total de 150 membres ont renouvelé leur adhésion.

5.5 Récréation et Activités Sociales

La régata annuelle aura lieu comme par le passé ainsi que l'épluchette de blé d'inde.

6.0 ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

a) Laurent Roy preside l'élection.

- **Constance Hudak** nommée au poste de Présidente par **Claude Bergeron** et **Richard Legault** pour un terme de deux ans.
- **Jens Urban** nommé en tant que Secrétaire par **Luc Fournier** et **Tony Bernard** pour un terme de deux ans.
- **Luc Fournier** nommé en tant que représentant du Lac Bataille par **Claude Bergeron** et **Jens Urban** pour un terme de deux ans.
- **Élaine Carisse** nommée en tant que représentant du Lac Bataille par **Claude Bergeron** et **Jens Urban** pour un terme de deux ans.
- **John Smart** nommé en tant que représentant du Lac Bataille par **Claude Bergeron** et **Jens Urban** pour un terme de deux ans.
- **Tony Bernard** nommé en tant que représentant du Lac Rhéaume par **Claude Bergeron** et **Richard Legault** pour un terme de deux ans.
- **John Smith** nommé en tant que représentant du Lac Rhéaume par **Claude Bergeron** et **Richard Legault** pour un terme de deux ans.
- **Richard Legault** nommé en tant que représentant du Lac Rhéaume par **Claude Bergeron** et **Richard Legault** pour un terme de deux ans.
- **Flamur Canaj** nommé en tant que représentant du Lac Barnes par **Clayton Devine** et **Élaine Carisse** pour un terme de deux ans.
- **Paul Chedore** nommé en tant que représentant du Lac Corrigan par **Luc Fournier** et **Claude Bergeron** pour un terme de deux ans.

Tous les candidats énumérés ci-haut ont été élus par ACCLAMATION.

b) Les lacs Chevreuil et Épinettes sont toujours sans représentants.

Remerciements particuliers à tous les membres sortant.

7.0 VARIA

- Clayton Devine mentionne que la rampe de lancement nécessite du remplissage.
- Claude Bergeron mentionne que la propriété litigieuse sur Grand Pic a finalement été vendue par la banque, ainsi terminant une longue saga qui a débuté lorsque le propriétaire a poursuivi PSL.
- Constance rappelle que la rampe de lancement du Lac Bataille est seulement pour les propriétaires riverains sur le lac Bataille, le lac Rhéaume ainsi que les propriétaires ayant des droits acquis, la plupart au Lac Barnes.
- L'enseigne Domaine du Chêne Rouge ne sera pas réparée par l'Association PSL puisque que cette enseigne ne lui appartient pas.

- Jens commandera de nouvelles enseignes durant l'hiver afin de remplacer les vieilles enseignes en bois.

Aucun autre point étant mis de l'avant, l'Assemblée annuelle générale est ajournée à 12h15.

Respectueusement déposé,

Jens Urban, Secrétaire

Constance Hudak, Présidente

ASSOCIATION PERKINS-SUR-LE-LAC RAPPORT DU TRÉSORIER

ÉTATS FINANCIERS EN DATE DU 31 DÉCEMBRE 2016

L'encaisse annuelle est : REVENUS 2016 - DÉPENSES 2016911.19 \$
 Le changement dans le compte bancaire est : BALANCE 2016 - BALANCE 2015911.19 \$
 L'encaisse correspond aux changements dans le compte bancaire

REVENUS ET DÉPENSES DE L'ASSOCIATION PSLL - 2016

REVENUS			
Frais d'adhésion	2016 (216 @ 45 \$).....	9 720,00 \$	
	2017 (4 @ 45 \$).....	180,00 \$	
	2015 (2 @ 45 \$).....	90,00 \$	
	2016 PayPal (61).....	2 638,89 \$	12 628,89 \$
Publicité dans le Bulletin d'Information.....			1 000,00 \$
Intérêt sur dépôts à terme et ristourne aux membres.....			63,21 \$
Revenus re : chemin des Malards.....			1 500,43 \$
Événements	Curling.....	312,35 \$	
	Golf.....	650,00 \$	
	Méchoui.....	200,00 \$	1 162,35 \$
Contributions pour l'ensemencement.....			2 945,00 \$
Contributions diverses.....			25,00 \$
Marchandises : T-shirts et casquettes.....			30,00 \$
Total des revenus.....			19 354,88 \$
DÉPENSES			
Frais d'adhésion à des organismes	FLVDM.....		450,00 \$
PSLL inscription au Québec.....			34,00 \$
Subventions pour les chemins privés	Lac Barnes.....	742,50 \$	
	Rhéaume Nord.....	706,57 \$	
	Rhéaume Ouest.....	130,97 \$	1 580,04 \$
Bulletin d'information.....			1 883,44 \$
Site Web www.psll.ca.....			116,25 \$
Dépenses pour AGA - nourriture et des rafraîchissements.....			502,54 \$
Événements	Location des tentes, BBQs et toilettes portatives.....	2 331,80 \$	
	Feux d'artifice (don).....	100,00 \$	2 431,80 \$
Environnement - analyse de l'eau (phosphore et é-coli) et dépenses.....			1 768,24 \$
Marchandises : T-shirts et Casquettes.....			732,97 \$
Dépenses diverses	Réparation des boîtes d'informations.....	272,76 \$	
	Autres envois postaux, photocopies et fournitures.....	193,30 \$	466,06 \$
Frais bancaires.....			166,62 \$
Terrains de PSLL - plage du lac Bataille et routes	taxes municipales.....	477,33 \$	
	taxes scolaires.....	151,58 \$	628,91 \$
Assurance responsabilité de 3 millions \$ (plage, chemins, administrateurs, feux d'artifice)...			3 017,86 \$
Continuer - ensemencement des lacs (débit).....			4 445,00 \$
Continuer - subvention de route non utilisée (débit).....			219,96 \$
Total des dépenses.....			18 443,69 \$
Bénéfice net ou (perte) pour 2016 est : REVENUS 2016 - DÉPENSES 2016....			911,19 \$

(suite page suivante)

NOTE : SVP APPORTER CE RAPPORT À L'ASSEMBLÉE

Bulletin d'information annuel - juin 2017 | site Web PSLL : www.psll.ca PAGE 17

Pièce-jointe # 2



2017

Nom - Name	Lac - Lake	Adresse - Address
Debi Cuerner	Lac Rheume	26 Chemin du Cardinal
Gene Sigras	Lac Bataille	25-31 Grand Parc
S. Loidas	claire Bassin Lac Bataille	54 ch. Lac Bataille
CAROLINA O'BRIEN	RHEAUME	737 Ch BLACKBURN
SCOTT WINDSJR	RHEAUME	737 ch BLACKBURN
Joseph Handy	Barnes	96 de La Bassière
Lynnck Rick	Legault Rheume	10 Harfang des Neiges
Louise + Doug Holden	Epinette	3 Chemins des Colins
Pharon + Tony Bernard	Lac Rheume	
John Spent		11 Regent St Ottawa
Sillas Chapados		15 ch des Epaves Bataille
CYNTHIA HAMADY	BARNES	147 CH. DU LAC BARNES
Nelson Coyle	Bataille	19 rue du Courrouan
Ann Weston + Mike Inslip	Rheume	514 chéne-voix
John Piper + Jacqueline Toupin	Rheume	5 Harfang des Neiges



2017

Nom - Name	Lac - Lake	Adresse - Address
ANITA WOOD	Bataille	657 chemin Blackburn
REIL PELLERIN		460 chemin Blackburn
Sharon + Frank Emanuel	Rheume	715 chemin Blackburn
Jim McLesand + Sharon Latoune		31 Des Pintades
Vivian + Glenn BARKER		690 BLACKBURN
Steve Oremuck + JEAN DOYLE		19 Des Pintades
Martha Savoy		54 Harfang - Des-Neiges
Chris Hemanway	Truite	27 ch. Martins-Pêcheurs
John Smith	Rheume	58 ch. Rheume
Geord Wright	Rheume	48 ch. Caran
LAURENT ROY		40 ch Du Caran



2017

Nom - Name	Lac - Lake	Adresse - Address
Jens Urban	Bataille	604 Blackburn
Alex Mercier	Maskmoye	58 Maskmoye
David Hodgkin	Rhéaume	46 Orioles
Carl Surland + Anne Ricard		28 Gill
Rita Legault	Lac Bernes	72 Lac Bernes
Clayton Devine	Lac Bernes	72 Lac Bernes
Debbie & Larry Sutch	Bataille	818 Blackburn
C. HUBER	"	23 Pintades
Thérèse Denis Lacombe	Lac Bataille	840 Ch. Blackburn
Hervé St-Onge	11 chemin Val de Mont	
Flavie & Suzanne Caraj		74 Chemin de la Berrière
Ken Cameron / France Corriveau	Bataille	674 Chemin Blackburn
M. L. M. M. M.	La Rhéaume	19 Chemin Blackburn
Brigitte Vincent	Bataille	20 Oiscaux Monches
Pierre Ovesnel	Bataille	686 Blackburn
Georges Trudel	Rhéaume	26 Harbany des neiges
Denis & Lécie	lc	38 " - 1