

ÉBAUCHE PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DIMANCHE, LE 15 JUILLET 2012
CENTRE COMMUNAUTAIRE J.A. PERKINS
17, CHEMIN DU MANOIR
VAL-DES-MONTS, QC



Inscription : 9 h 30

Présence des membres du Comité exécutif:

Claude Bergeron (président), Constance Hudak (vice-présidente), Jens Urban (secrétaire), David Hodgkin (trésorier), Don Stanley (directeur), Gladys Guérin, John Smart, France Joncas, Richard Murphy, Clayton Devine, Laurent Roy, Tony Bernard, Claire Trépanier, Doug Holden, Georges Proulx

Absences motivées :

Tom Iwanowski, Laurie Pytura, Chris Hemmingway

Invités :

Jacques Laurin, conseiller municipal, Municipalité de Val-des-Monts

La feuille de présence contenait 57 signatures (malgré le fait que 61 personnes y ont inscrit leur nom), dont 54 avaient droit de vote. Il est à noter que plusieurs personnes n'ont pas signé la feuille de présence.

Le procès-verbal est présenté dans l'ordre suivant l'ordre du jour.

Le président ouvre l'assemblée à 9h36 et souhaite la bienvenue à tous les participants de la 49^{ième} assemblée générale annuelle de la PSSL. Il souligne que c'est la fête de Don Stanley aujourd'hui. Finalement, il annonce que Jacques Laurin fera une courte présentation.

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

- ❑ **PROPOSÉ PAR :** *Laurent Roy*
APPUYÉE PAR : *Irma Bigras*

QUE l'ordre du jour soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU 17 JUILLET 2011**

- ❑ **PROPOSÉ PAR :** *Emile Zidichouski*
APPUYÉE PAR : *Diane Girard*

QUE le procès-verbal de l'AGA du 17 juillet soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

3.0 RAPPORT DU PRÉSIDENT

- a) Claude Bergeron fait un rapport sur plusieurs points.
- b) Selon l'information obtenue par Claude, un groupe de propriétaires créait l'Association PSLL le 5 août 1962 pour maintenir le chemin Blackburn, qui était une route privée à cette époque. Au cours des années, l'association a évolué et grandi afin de s'occuper de divers projets selon les priorités des riverains. Dans cette 50^{ième} année de son existence, Claude est fier d'être le président de cette association très active et avec une bonne réputation dans la communauté et auprès de la municipalité.
- c) Durant l'année passée, plusieurs membres du Conseil d'administration ont travaillé très fort pour réaliser de multiples projets:
 - i. Des panneaux d'information ont été construits et installés aux intersections de Lac Barnes, chemin du Chêne-Rouge et à côté de la rampe de bateaux au Lac Bataille.
 - ii. L'Association PSLL a organisé avec succès une pétition pour le repavage du chemin Blackburn.
 - iii. La plage a été aménagée et une permission a été obtenue par l'Association de la municipalité afin de pouvoir tondre le gazon pour que les membres puissent nager et utiliser la plage. La clôture à côté de la rampe de bateaux a été remplacée par une haie et les panneaux indicateurs des lacs ont été réparés, repeints et installés proprement.
 - iv. Plusieurs membres ont travaillé fort afin d'organiser les activités pour le 50^{ième} anniversaire de l'Association.
 - v. L'équipe du bulletin a travaillé à la production du bulletin et un nombre record de commanditaires a été recruté pour cette année.
 - vi. Les politiques et les règles de la PSLL ont été revisités et la revue est presque complète.
 - vii. France Joncas a actualisé le site web de l'Association PSLL.
 - viii. De multiples projets ont été accomplis par les comités et ils vont être présentés durant leurs rapports.
 - ix. Claude rappelle à tout le monde qu'il existe une interdiction provinciale en ce moment de faire des feux ouverts ou des feux d'artifice à cause de la sécheresse. Malheureusement il y a eu déjà trois feux sur le domaine de la PSLL.
- d) Jacques Laurin, conseiller municipal de Val-des-Monts, donne quelques nouvelles aux membres de l'Association :
 - i. La compagnie qui a gagné le concours pour l'internet à haute vitesse dit que l'Internet sera fonctionnel vers la mi-2013. L'internet sera fourni par la compagnie Digicom à un prix compétitif et la livraison sera par câble (sans TV d'ailleurs) pour la majorité des résidents du domaine. Pour les résidents qui sont trop loin du câble, la livraison de l'internet à haute vitesse sera faite par antenne.

- ii. Les premiers travaux d'exploration pour le repavage de Blackburn sont commencés. La Municipalité attend les rapports des ingénieurs et va ensuite donner le contrat. La route va être refaite de la 366 jusqu'au Lac Bataille. Le travaux vont être faits à l'automne 2012 ou au printemps 2013, lorsque les fonds de la province seront attribués et quand la section difficile de la Baie Mud pourra être faite.

4.0 RAPPORT DU TRÉSORIER

4.1 États financiers 2011

- a) David Hodgkin révisé les états financiers 2011 et note comme suit :
 - i. Il y avait un déficit de 4 065,10 \$, surtout à cause de multiples projets, comme l'amélioration de la plage, les panneaux d'information et les panneaux des noms de lacs.
 - ii. Comme toujours, les plus grandes dépenses étaient pour l'environnement, incluant les analyses de la qualité de l'eau.
- b) Claude Bergeron ajoute qu'il n'y aura pas beaucoup de dépenses reliées au dossier Grand Pic cette année, puisque la cause va être entendue en 2013. Un juge de Montréal va présider le procès et l'Association espère ~~de~~s'entendre dans ce dossier l'année prochaine.
- c) David Hodgkin clarifie que l'Association a obtenu une somme d'argent de la Conférence Régionale des Élus de l'Outaouais (3 040 \$) pour l'étude du Lac Louise et que PSLL recevra un autre 700 \$ environ cette année pour cette étude.
- d) Finalement, David Hodgkin ajoute que 1 549 \$ sont retenus pour l'ensemencement puisque c'est fait dans deux étapes (automne et printemps). L'Association contribue 1 500 \$ à l'ensemencement, le reste est financé par des dons volontaires.

☐ PROPOSÉE PAR : *Odette Surch*
APPUYÉ PAR : *George Proulx*

QUE les *États financiers de 2011* soient approuvés tel que présentés aux membres en règle via le bulletin et lesquels ont été approuvés préalablement par le Conseil d'Administration.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

4.2 Prévisions budgétaires 2012

- a) David Hodgkin présente les prévisions budgétaires 2012 et note un déficit de 599 \$. Néanmoins, le revenu obtenu par les commanditaires est trois fois plus élevé qu'anticipé (plus de 3 000 \$ au lieu de 1 000 \$), il n'y aura donc probablement pas de déficit.
- b) Une série de questions est posée par les membres :

- i. Qu'est-ce qu'on peut faire pour dépasser les 300 membres?
- c) Constance Hudak répond que le Conseil d'Administration consiste entièrement de bénévoles, donc il y a une limite à ce qu'on peut faire. David Hodgkin ajoute qu'une procédure est en place pour approcher tous les propriétaires qui n'ont pas payé à la fin de l'année – d'abord par lettre, après personnellement par les représentants des lacs. Constance souligne que chaque membre devrait activement encourager leurs voisins à devenir membres – il y a beaucoup d'avantages pour devenir membre, une des plus grandes associations des propriétaires dans la région et dans la province.
 - ii. À l'avenir, est-ce qu'il serait mieux d'envoyer juste une fiche d'adhésion aux propriétaires qui ne sont pas membres et une liste avec tous les avantages, et non pas le bulletin?
- d) Constance Hudak répond que c'est quelque chose à discuter et que ce sera fait durant la prochaine rencontre du CA.
 - iii. Est-ce que les frais d'adhésion pourraient être ajoutés à la facture de taxes de propriété?
- e) Claude Bergeron répond que l'Association a essayé de le faire depuis des années, mais la Municipalité ne veut pas le faire puisque cela ne peut pas être exécuté légalement.
 - iv. Est-ce qu'on peut avoir accès à la liste de membres et non-membres?
- f) Ceci sera discuté pendant la prochaine rencontre du CA, particulièrement en vue des droits au respect à la vie privée.
- g) Une discussion suit en ce qui concerne l'accès à la plage du Lac Bataille. Certains membres trouvent que seulement les propriétaires avec une stipulation dans leur acte notarié devraient avoir accès. Claude Bergeron répond d'ailleurs que la plage appartient à tous les membres et il serait impossible d'interdire l'accès à certains membres.

□ **PROPOSÉ PAR : *Doug Holden***
APPROUVÉE PAR : *Lynne Legault*

QUE les *Prévisions budgétaires 2012* soient approuvées tel que présentées aux membres en règle via le bulletin, et lesquelles ont été approuvées préalablement par le Conseil d'Administration.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

4.3 Augmentation des frais d'adhésion

- a) Claude Bergeron explique pourquoi le Conseil d'Administration recommande l'augmentation des frais d'adhésion à 45 \$ par an :
 - i. Le coût de tous les frais du budget a augmenté dans les dernières années : taxes, analyses de la qualité de l'eau, production du bulletin et assurances.

- ii. L'association a besoin d'argent pour faire de la promotion, maintenir ses propriétés, comme la plage et les chemins et devrait arrêter d'emprunter de ses réserves
- iii. Autre que celle du Lac Grand, l'Association PSLI est la plus grande association de lacs dans la région et il y a donc certaines responsabilités pour maintenir les chemins, la plage et l'environnement.
- iv. Le site web a dû déménager d'un serveur gratuit à un serveur payant, puisque l'Association a excédé la capacité gratuite du serveur.

□ **PROPOSÉE PAR : Jacqueline Toupin-Piper**
APPUYÉ PAR : Dominique Paris-Mackay

QUE les frais d'adhésion annuels de l'Association augmentent à 45 \$, dès 2013.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5.0 RAPPORTS DES COMITÉS

5.1 Communications

- a) Constance Hudak remercie Claire Trépanier et l'équipe du bulletin pour un travail excellent encore une fois. Elle remercie aussi Odette Surch pour être hôte du "party annuel" pour envoyer les bulletins, et France Joncas pour le travail sur le site web (psll.ca).
- b) Dans les prochaines semaines il y aura quelque panneaux de plus qui vont être installés à la plage (concernant les bateaux à vagues et l'interdiction des moto-marines) et les détenteurs de clés pour la clôture vont recevoir une liste avec les "À faire et à ne pas faire" afin de les aider à gérer l'accès au lac.

5.2 Titres de propriétés et litiges

- a) Tony Bernard donne un rapport sur trois points :
 - i. Le C.A. a approuvé la vente d'une propriété d'environ 25 par 15 pieds sur le chemin Jaseurs à M. John Westeinde. M. Westeinde voulait acheter cette partie afin de pouvoir construire une clôture, puisque des intrus bloquent constamment sa propriété en y accédant le Lac Rhéaume. La vente devrait être finalisée à la fin de l'année.
 - ii. Après plusieurs membres ont demandé si l'Association pourrait créer une rampe d'accès pour les bateaux sur le Lac Rhéaume, le C.A. a décidé que ceci n'était ni faisable ni nécessairement désirable pour les raisons suivantes :
 - Ce problème a été étudié profondément par le C.A. et le comité des titres de propriétés et litiges, et il n'y a pas propriété à vendre pour construire une telle rampe.

- Même s'il y avait une telle propriété, elle serait beaucoup trop chère pour l'association, puisque de telles propriétés se vendent à environ 150 000\$ en ce moment, et il y aurait des augmentations importantes des frais d'assurances et de taxes.
 - Le processus d'approbation pour une telle propriété, s'il y en avait une, serait très différente du temps quand l'Association a acheté la plage au Lac Bataille. La Municipalité et la province exigeraient probablement d'ouvrir la rampe à tout le public, même les non-résidents.
 - En ce qui concerne l'agrandissement du tunnel entre le Lac Bataille et le Lac Rhéaume, le C.A. rappelle aux membres que ce point a été discuté il y a quelques années. La Municipalité ne veut pas agrandir le tunnel et l'Association a un moratorium sur cette question jusqu'en 2015 par décision des membres.
- iii. Le C.A. propose un changement de la procédure des requêtes et litiges de propriétés (voir point 6.0).

5.3 Environnement

- a) Claude Bergeron rapporte qu'en novembre 2011 plusieurs lacs ont étéensemencés avec des truites arc-en-ciel pour la somme de 1 611 \$. L'ensemencement de plusieurs lacs avec les truites mouchetées (omble de fontaine) a été fait en mai 2012 pour le montant de 1 332 \$. La somme de 1 500 \$ a été contribuéepar l'Association et le reste du montant a été contribué par les membres.
- b) Doug Holden rapporte que les résultats des analyses de la qualité de l'eau sont normaux. La transparence était un peu basse, mais ceci est probablement à cause du temps qu'il faisait au moment de la prise des échantillons. L'eau va être analysée pour *E. coli* dans les prochaines semaines. Doug souligne qu'une petite augmentation occasionnelle est possible puisque les échantillons sont contaminés facilement par un poisson qui passe, des castors ou la pluie pendant les jours avant la prise d'échantillons.

5.3.1 Fédération des lacs de Val-des-Monts

- a) Claude Bergeron rapporte le suivant :
- i. En décembre dernier, il a été élu premier vice-président de la Fédération.
 - ii. La Fédération est dans le processus de créer un plan directeur intégré pour la gestion intégrée de l'eau pour les lacs de Val-des-Monts et les bassins versant dans la rivière La Blanche.
 - iii. 800 arbres et arbustes gratuits ont été distribués à 28 membres de l'Association cette année. Environ 4 000 arbres ont été distribués dans la Fédération.
 - iv. Le Jour de la qualité de l'eau le 16 juin a été un grand succès.

- v. Le tournoi de pêche pour enfants a été organisé le 9 juin. 80 cannes à pêche et 800 truites mouchetées ont été données pour utilisation dans le ruisseau Pelletier au nord du Lac McGregor et l'évènement a été un grand succès.
- vi. Il y a eu une rencontre avec la police de la MRC des Collines afin de demander plus de prévention par la police en ce qui concerne les bateaux. Claude n'est d'ailleurs pas certain s'il va avoir un suivi par la police dans ce dossier.

5.3.2 Plan directeur pour Lac Louise / Sucker (COBALI)

- a) Claude Bergeron rapporte que l'étude est faite et toutes les recommandations ont été données. Les informations sont accessibles sur le site web et dans le bulletin (page 13). L'étude a complètement été financée avec l'exception d'environ 120 \$ (voir le rapport du trésorier).
- b) Claude espère que les prochaines études de lacs de la Fédération seront Lac Barnes et Lac Épinettes et plus tard le reste des lacs de l'Association PSLL qui n'ont pas encore été étudiés.

5.4 Membriété

- a) David Hodgkin explique la procédure afin de contacter les résidents non membres une dernière fois. Après l'Assemblée générale annuelle, des lettres vont être envoyées aux résidents non membres. Après ça, les membres du C.A. contacteront les résidents non membres directement. David demande à tous les membres d'aider à inscrire de nouveaux membres. David ajoute qu'il peut donner l'information sur qui est membre et qui ne l'est pas.
- b) Odette Surch suggère qu'une lettre spécifique soit envoyée au non membres du chemin Grand Pic, indiquant que l'Association est en train de se battre pour leurs droits à un coût considérable et qu'il est dans leur intérêt de devenir membre.
- c) Une question par plusieurs membres résulte dans la continuation de la discussion concernant qui devrait avoir accès à la plage du Lac Bataille et qui ne devrait pas avoir accès. Deux questions principales ont été demandées :
 - i. Est-ce que seulement les résidents des lacs Bataille et Rhéaume devraient avoir accès à la plage?
 - ii. Est-ce que seulement les membres dont l'acte notarié leur donne accès au lac devraient avoir accès au lac?
- d) Le C.A. répond à la première question par la négative encore une fois, puisque la plage appartient à tous les membres et non pas seulement à ceux des lacs Bataille et Rhéaume. La deuxième question a été répondue similairement, sauf que selon le C.A. il n'y a pas de propriété sur le domaine de l'Association qui n'a pas d'accès aux lacs dans leur acte notarié. Le C.A. va continuer à vérifier ce point et voir ce que les actes notariés stipulent.

- e) Une motion alternative est proposée. Les non membres devraient effectivement payer leurs frais d'adhésion pour avoir accès au Lac Bataille par la plage. En effet, si on n'est pas membre, on aura plus accès à la plage ni à la rampe d'accès pour les bateaux.

□ **PROPOSÉ PAR : *Emile Zidichouski***
APPUYÉ PAR : *Raymond Guenette*

QUE la rampe d'accès pour les bateaux du Lac Bataille puisse seulement être utilisée par les membres de l'Association, effectif immédiatement. Les membres de famille de ces propriétaires et les locataires de ces chalets sont exclus des frais, pourvu que ces propriétaires soient membres de l'Association.

ADOPTÉ AVEC TROIS VOTES CONTRE

5.5 Récréation et activités sociales

5.5.1 Évènements du 50ième anniversaire

- a) Clayton Devine souligne les activités passées et futures :
- i. Les pistes de ski de fond ont été tracées l'hiver dernier et les panneaux vont être installés l'hiver suivant (psll.ca/f/006/006_barnes_x_country_ski_trails_2011.pdf)
 - ii. Un déjeuner à la cabane à sucre a été organisé au printemps et c'était un grand succès.
 - iii. Les feux d'artifice du 1^{er} juillet au Lac Barnes ont été aussi un grand succès. Les photos sont sur la page Facebook de l'Association.
 - iv. Le tournoi de golf aura lieu le 28 juillet au Club de Golf Tecumseh. Huit équipes à quatre joueurs sont enregistrés à date.
- b) Jens Urban parle des Régates du 5 août à la plage du Lac Bataille :
- i. La majorité des points logistiques est organisée (tentes, toilettes portables, BBQ).
 - ii. Nous avons besoin de volontaires pour les jeux d'enfants.

6.0 CHANGEMENTS PROPOSÉS AUX PROCÉDURES DES REQUÊTES ET LITIGES DE PROPRIÉTÉS

- a) Tony Bernard propose de suivre les recommandations du Comité des Titres de propriétés et litiges et du C.A. afin de changer les procédures des requêtes et litiges de propriétés.

- ❑ **PROPOSÉ PAR : *John Smart***
APPUYÉ PAR : *Raymond Guenette*

QUE la clause suivante soit incluse comme point 6 aux *Procédures des requêtes et litiges de propriétés* :

“Le prix minimal de toute parcelle de propriété de PSSL mise en vente sera 1 000 \$. En analysant cas par cas, le Comité de Titres de propriétés et litiges pourra considérer négocier un prix plus élevé mais non plus bas que 1 000 \$.”

ADOPTÉ À L’UNANIMITÉ

7.0 RECOMMANDATIONS DE L’ASSEMBLÉE AU CONSEIL D’ADMINISTRATION

- a) Couvert sous les points précédents.

8.0 ELECTION DU CONSEIL D’ADMINISTRATION

- a) Claude Bergeron agit en tant que président des élections.
- ***Constance Hudak*** a été nommée comme *vice-présidente* par **Claire Trépanier** pour un mandat de deux (2) ans.
 - ***David Hodgkin*** a été nommé comme *trésorier* par **Thérèse Murphy** pour un mandat de deux (2) ans.
 - ***Diane Girard*** a été nommée comme *représentante du Lac Bataille* par **Odette Surch** pour un mandat de deux (2) ans.
 - ***Shane Livingstone*** a été nommé comme *représentant du Lac Bataille* par **France Joncas** pour un mandat de deux (2) ans.
 - ***Richard Murphy*** a été nommé comme *représentant du Lac Rhéaume* par **Jacqueline Toupin-Piper** pour un mandat d’un (1) an.
 - ***Laurent Roy*** a été nommé comme *représentant du Lac Rhéaume* par **Emile Zidichouski** pour un mandat de deux (2) ans.
 - ***Clayton Devine*** a été nommé comme *représentant du Lac* par **Jacqueline Stanley** pour un mandat de deux (2) ans.
 - ***Chris Hemmingway*** a été nommé comme *représentant du Lac Truite* par **Claude Bergeron** pour un mandat de deux (2) ans.

Tous les candidats susmentionnés ont été élus par ACCLAMATION.

- b) Les lacs Maskinongé, Corrigan and Chevreuil restent sans représentant.

9.0 VARIA

- a) John Westeinde rapporte qu'il a trouvé des clés près des boîtes aux lettres à la plage du lac Bataille.
- b) Il y a eu une question concernant la collecte des ordures les lundis. Claude Bergeron répond qu'il a fait la demande à la Municipalité trois fois si cela était possible, mais sans succès à date. Tous les 125 lacs ayant des chalets sur le territoire de Val-des-Monts, tous veulent avoir la collecte des ordures le lundi, ce qui est simplement impossible.

N'ayant plus d'autres sujets de discussion, l'assemblée a été levée à 12 h 15.

Respectueusement soumis,

Jens Urban, Secrétaire

Claude Bergeron, Président